

ภาคผนวกที่ 30

เอกสารการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ประจำปี 2565

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต.....บริษัท ระยองการดับเพลิง แอนด์ เทรนนิ่ง จำกัด.....

หมายเลขใบอนุญาต.....ดพ. ๐๙๘.....หมดอายุ.....๑๕ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๗.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑.ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ.....อาคารดิเอ็นโคโน้ จ.ระยอง.....

ประเภทกิจการ.....

เลขที่...๕๕๕/๑ - ๒ , ๕๕๕/๔ - ๗...หมู่ที่...๑...ซอย.....ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔..

ตำบล/แขวง ...ป่ายุบใน.....อำเภอ/เขต.....วังจันทร์.....จังหวัด.....ระยอง.....๒๑๒๑๐...

โทรศัพท์.....โทรสาร..... ต่อ

๒.วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม.....๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๓.จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง.....-.....คน

๔.จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ...๓๙...คน ชาย...๑๔...คน หญิง...๒๕...คน

๕.ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.....๒.....นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖.ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑.....นายมานะ ผิวอ่อน.....

๖.๒.....

๖.๓.....

๖.๔.....

๗.ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑.....นางสาวรัชณี โสตาพรหม.....

๗.๒.....

๗.๓.....

๗.๔.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวอันธิกา ผิวอ่อน)

(นางสาวรัชชกร ผิวอ่อน)

ผู้จัดทำรายงาน

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงาน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน.....๑๐ ต.ค. ๖๕

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายมานะ ผิวอ่อน) วิทยากร

() วิทยากร

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

() วิทยากร

() วิทยากร

ลงชื่อ.....นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิงและ

นายศิริศักดิ์ จันทร์มะ

(

) ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้มีอำนาจ

กระทำการแทน

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต.....บริษัท ระยองการดับเพลิง แอนด์ เทรนนิ่ง จำกัด..
หมายเลขใบอนุญาต.....ดพด. ๐๙๓.....หมดอายุ.....๑๕ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๗.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑.ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ.... อาคารดิเอ็นโคนี่ จ.ระยอง.....

ประเภทกิจการ.....

เลขที่...๕๕๕/๑ - ๒ , ๕๕๕/๔ - ๗...หมู่ที่...๑...ซอย.....ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔.....

ตำบล/แขวง ...ป่ายุบใน...อำเภอ/เขต...วังจันทร์.....จังหวัด.....ระยอง...๒๑๒๑๐.....

โทรศัพท์.....-.....โทรสาร..... ต่อ

๒.วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม.....๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕.....

๓.จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม.....๔๕.....คน ชาย...๑๖.....คน หญิง...๒๙.....คน

๔.ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี

๔.๑.....นายมานะ ผิวอ่อน.....

๔.๒.....นายอติปติ ชื่นกมล.....

๔.๓.....นายปณณวิชญ์ ช่างเรือ.....

๔.๔.....

๕.ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ

๕.๑.....นายมานะ ผิวอ่อน.....

๕.๒.....นายอติปติ ชื่นกมล.....

๕.๓.....นายปณณวิชญ์ ช่างเรือ.....

๕.๔.....

๖.ชื่อผู้ดูแลการฝึกอบรม.....นางสาวรัชณี โสตาพรหม.....

๗.สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ.....อาคารดิเอ็นโคนี่ จ.ระยอง.....

ลงชื่อ.....อนกิต.....

ลงชื่อ..........

(นางสาวอนกิตา ผิวอ่อน)

(นางสาวรัชชากร ผิวอ่อน)

ผู้จัดทำรายงาน

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงาน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน.....๑๐ ต.ค. ๖๕.....

ฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ..........

ลงชื่อ.....อนกิต.....

(นายมานะ ผิวอ่อน) วิทยากร

(นายอติปติ ชื่นกมล) วิทยากร

ลงชื่อ..........

ลงชื่อ.....

(นายปณณวิชญ์ ช่างเรือ) วิทยากร

() วิทยากร

ลงชื่อ..........นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกอบรม

(นายศิริศักดิ์ จันทรเมะ) ดับเพลิงขั้นต้น หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ภาพการซ้อมอพยพหนีไฟและการซ้อมดับเพลิง

วันที่ 8 ตุลาคม 2565



ภาพการซ้อมอพยพหนีไฟและการซ้อมดับเพลิง

วันที่ 8 ตุลาคม 2565



เอกสารการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย
แผนป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ
ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ

การฝึกซ้อมแผนป้องกันระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

อาคารที่พักอาศัยรวม THE EnCony



Superior
service
olutions



กำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

วัน / เวลา : 8 ตุลาคม 2565

9.00-14.00 น. อบรมดับเพลิงเบื้องต้น

14.00 -17.00 น. ซ้อมอพยพหนีไฟ

จุดจำลองสถานการณ์: อาคาร B ห้องไฟฟ้า

จุดรวมพล : หน้าโรงแรม

แผนฉุกเฉิน : - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

หน่วยงานภายนอก : - รถดับเพลิง อบต. ป่ายุบใน
- รถดับเพลิง คนว.

แผนผังพื้นที่ The EnCony / เส้นทางหนีไฟโดยรวม



ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์



จุดเกิดเหตุ



เส้นทางหนีไฟ



จุดปฐมพยาบาล



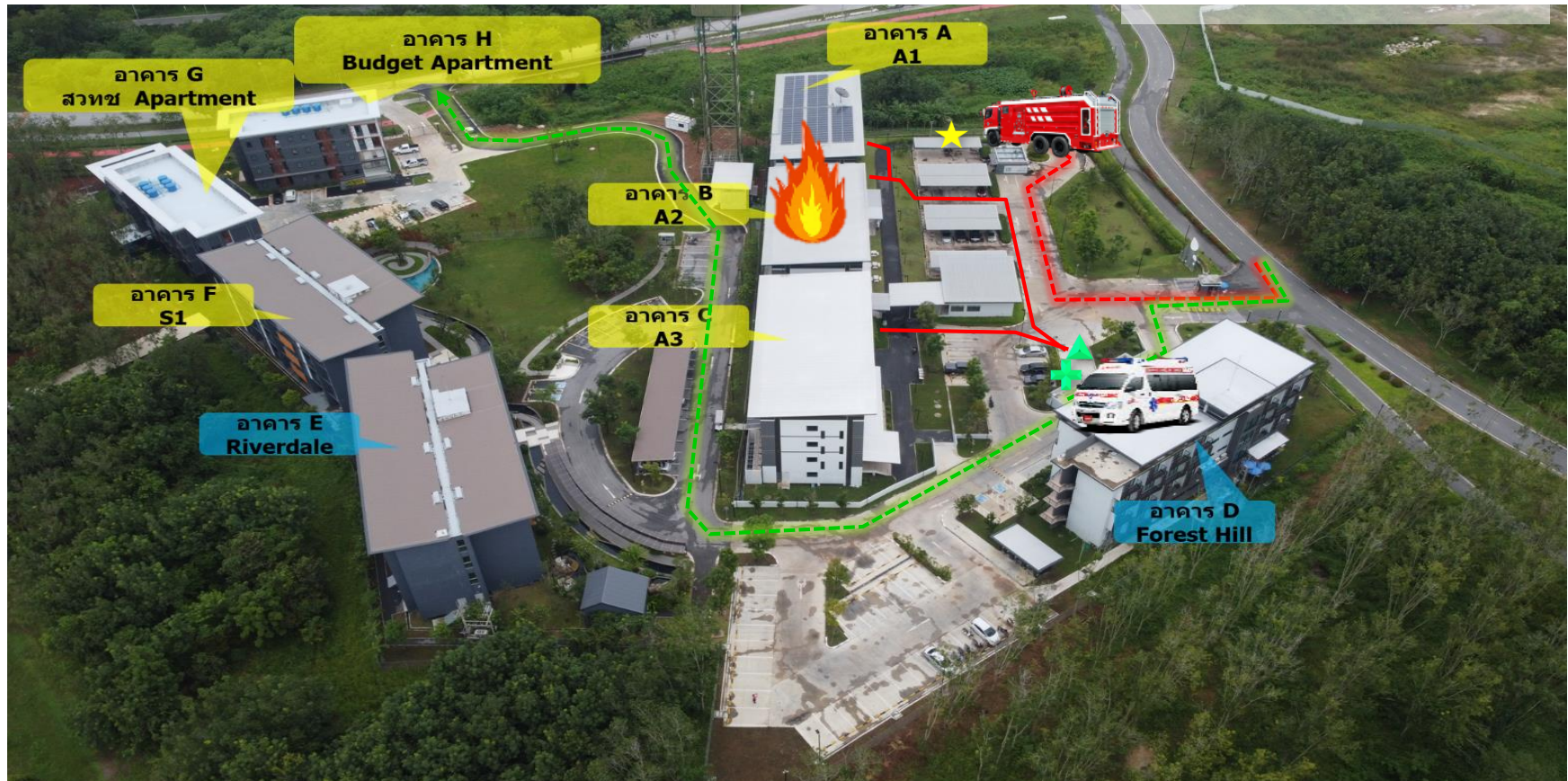
จุดรวมพล



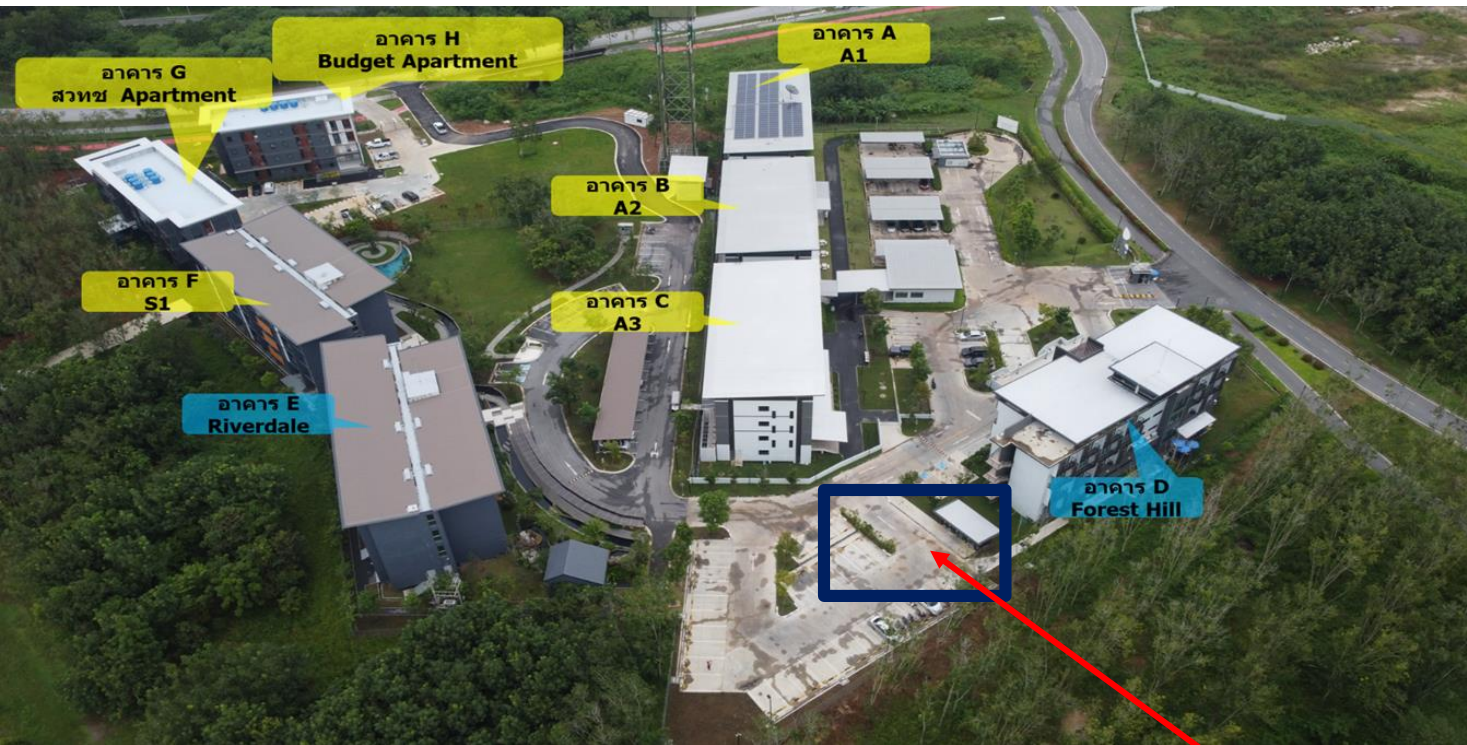
เส้นทางรถพยาบาล



เส้นทางรถดับเพลิง



จุดปิดกั้นสำหรับปฏิบัติการใช้ถังดับเพลิง



วันที่ 8 ตค 2565 รบกวณผู้พักอาศัยหลักเลียง
การจอดรถบริเวณนี้



จุดรวมพล



จำลองเหตุการณ์ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ/Scenario

สถานที่ฝึกซ้อม อาคารที่พักอาศัยรวม THE EnCony วันที่ 8 ตุลาคม 2565

เหตุการณ์จำลอง ให้เกิดเพลิงไหม้ที่ อาคาร B ห้องไฟฟ้า ชั้น 1 เวลา 15.00 น. โดยต้นเหตุของเพลิงเกิดที่ตู้ MDB เกิดประกายไฟไปติดเชื้อเพลิงบริเวณใกล้เคียงและเกิดเพลิงลุกลามขึ้น Smoke Detector จึงส่งสัญญาณมาที่คอนโทรล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจึงเข้าตรวจสอบและดับเพลิงเบื้องต้นแต่ไม่สามารถดับได้เพราะเพลิงลุกไหม้อย่างรวดเร็วจึงเข้าแผนอพยพหนีไฟฉุกเฉิน

***ในเหตุการณ์มีคนเป็นลมที่จุดรวมพล 1 คน



ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



1

อพยพออกจากที่เกิดเหตุทางบันไดไปตาม
เส้นทางหนีไฟที่ไปยังทางออกที่ใกล้ที่สุด
ห้ามใช้ลิฟต์



2

อย่านำสิ่งของขนาดใหญ่ติดตัวไปด้วย
ขณะอพยพหนีไฟ



3

อพยพออกจากที่เกิดเหตุอย่าง
เป็นระเบียบ อย่าวิ่ง หรือผลักกัน



4

เมื่ออพยพออกจากที่เกิดเหตุ
ให้ไปยังจุดรวมพล



THANK YOU.



แผนการดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกำจัดก๊าซมีเทน

ลำดับ	รายละเอียด	ปี 2566											
		เดือน 1	เดือน 2	เดือน 3	เดือน 4	เดือน 5	เดือน 6	เดือน 7	เดือน 8	เดือน 9	เดือน 10	เดือน 11	เดือน 12
	งานปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย												
1	สรุปแนวทางการแก้ไข												
2	ดำเนินการจัดจ้าง												
3	ดำเนินการปรับปรุง												
3.1	ปรับปรุงระบบบำบัด												
3.2	ติดตั้งระบบกำจัดมีเทน และ Aerosol (Bio filter)												
3.3	ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าและน้ำของระบบ												
4	Comissioning ระบบ												
	ปรับปรุงพื้นที่แสงไม่ผ่านมาตรฐาน												
1	ดำเนินการจัดจ้าง												
2	ดำเนินการปรับปรุง												
3	Comissioning												
	ปรับปรุงบ่อหน่วงน้ำและรางระบายน้ำ												
1	ออกแบบบ่อหน่วงน้ำ*												
2	ดำเนินการจัดจ้าง												
3	ดำเนินการปรับปรุง												
4	Comissioning												

* การออกแบบบ่อหน่วงน้ำจะทำพื้นที่เพิ่มเติมสำหรับทำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง

ภาคผนวกที่ 33

เอกสารสัญญาซื้อขายน้ำประปา

สัญญาซื้อขายน้ำประปา

สัญญาเลขที่ ปตท.กนว./2/2/64

สัญญาซื้อขายน้ำประปาลฉบับนี้ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาลฉบับนี้") ทำขึ้น เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2564 ระหว่าง

- (1) บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) มีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ 555 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 10900 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ขาย")
 - (2) บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด มีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 10900 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ซื้อ") อีกฝ่ายหนึ่ง
- ผู้ขายและผู้ซื้อ ต่อกันในสัญญานี้จะเรียกว่า "คู่สัญญา"

โดยที่

1. ปตท. เป็นผู้พัฒนาที่ดินในโครงการ EECi วังจันทร์วัลเลย์ และเป็นผู้ให้บริการในการจัดหาและจำหน่ายน้ำประปาในพื้นที่โครงการ EECi วังจันทร์วัลเลย์จากผู้ผลิต
2. สถาบันวิทยสิริเมธี เป็นเจ้าของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง เป็นจำนวนเนื้อที่ของพื้นที่ 6 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ภายในโครงการ EECi วังจันทร์วัลเลย์ โดยผู้ซื้อได้ทำสัญญากับสถาบันวิทยสิริเมธีเพื่อเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์
3. ผู้ซื้อมีความจำเป็นต้องจัดหาและซื้อน้ำประปาเพื่อใช้ในการดำเนินการอุปโภคและบริโภค

ผู้ซื้อจึงมีความประสงค์จะซื้อน้ำประปาและผู้ขายมีความประสงค์จะขายน้ำประปาแก่ผู้ซื้อตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาลฉบับนี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

1. คำนิยามและการตีความ

1.1. คำนิยาม

ในสัญญาลฉบับนี้นอกจากจะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้คำนิยามต่อไปนี้มีความหมายดังนี้

"กิจการ" ให้มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 3. ข้างต้น ของสัญญาลฉบับนี้

"ค่าน้ำประปา" หมายถึง อัตราค่าน้ำประปาที่ผู้ขายจะจัดเก็บจากผู้ซื้อตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาลฉบับนี้

"จุดรับมอบน้ำ" หมายถึง จุดรับมอบน้ำประปาที่คู่สัญญาคงตกลงกันภายในเขตพื้นที่มาตรวัดน้ำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ EECi วังจันทร์วัลเลย์ ตามแบบแสดงจุดรับมอบน้ำรายละเอียดปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 (ที่ตั้งของมาตรวัดน้ำและจุดรับมอบน้ำ) หรือจุดรับมอบน้ำใด ๆ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ใด ๆ ที่คู่สัญญาคงตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร

"น้ำประปา" หมายถึง น้ำสะอาดที่ได้ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพด้วยกระบวนการใด ๆ เพื่อให้เหมาะสมต่อการนำไปใช้งานในภาคอุตสาหกรรม และ ภาคอุปโภค-บริโภค โดยคุณภาพน้ำประปาดังกล่าวอ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของผู้ขายตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของผู้ขาย) ของสัญญาลฉบับนี้

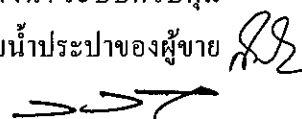
"ปริมาณน้ำตามสัญญา" ให้มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 4.1 ของสัญญาลฉบับนี้

"ปริมาณน้ำเพิ่มเติม" ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4.2 ของสัญญาลฉบับนี้

"มาตรวัดน้ำ" หมายถึง เครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับการวัดและจดบันทึกปริมาณน้ำประปาตามสัญญาลฉบับนี้

"รอบปี" หมายถึง ระยะเวลาสิบสอง (12) เดือนนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี โดยรอบปีแรกหมายถึง ระยะเวลาตั้งแต่วันที่เริ่มต้นซื้อขายน้ำ ถึง วันที่ 31 ธันวาคม ของปีเดียวกัน และรอบปีสุดท้ายหมายถึงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ของรอบปีสุดท้ายของสัญญานี้ถึงวันที่ซึ่งอายุสัญญาลฉบับนี้สิ้นสุดลง

"ระบบท่อส่งน้ำประปา" หมายถึง อาคารเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำ ระบบสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ระบบควบคุมพร้อมอุปกรณ์ที่ผู้ขายก่อสร้างและติดตั้งเพื่อใช้ในการส่งน้ำประปาจากระบบเก็บน้ำประปาของผู้ขาย



ถึงจุลกรรมบ้น้ำ ดังรายละเอียดปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 (รายละเอียดแผนภาพของระบบ
ท่อส่งน้ำประปา)

"ระบบผลิตน้ำประปา" หมายถึง อาคาร ระบบผลิตน้ำ ระบบสูบน้ำ เครื่องจักร ตลอดจนส่วนต่อเชื่อม
และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของผู้ขาย หรือของผู้ผลิตน้ำประปาซึ่งใช้ในการผลิตน้ำประปาตามสัญญาฉบับนี้

"ระบบรองรับน้ำประปา" หมายถึง ท่อส่งน้ำ พื้นที่เก็บน้ำประปาสำรองพร้อมอุปกรณ์ที่ผู้ซื้อก่อสร้าง
และติดตั้งเพื่อใช้ในการรับน้ำประปาจากจุลกรรมบ้น้ำ

"ระยะเวลาตามสัญญา" ให้มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 3.1 ของสัญญาฉบับนี้

"วันเริ่มต้นซื้อขายน้ำ" หมายถึง วันที่เริ่มต้นการซื้อขายน้ำจำหน่ายตามสัญญาฉบับนี้ ซึ่งจะเริ่ม ณ วันที่
ซึ่งเหตุการณ์ดังต่อไปนี้เกิดขึ้นครบถ้วนแล้วทุกประการ

- (ก) วันที่ผู้ขายติดตั้งระบบท่อส่งน้ำแล้วเสร็จ และบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อทราบ และ
- (ข) หากผู้ซื้อประสงค์ที่จะสร้างระบบรองรับน้ำประปา ผู้ซื้อก่อสร้างระบบรองรับน้ำประปาแล้ว
เสร็จ และ

- (ค) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบมาตรวัดน้ำร่วมกันและเห็นชอบร่วมกันแล้ว

ทั้งนี้เหตุการณ์ตามข้อ (ก) ถึง (ค) ข้างต้นจะต้องเกิดขึ้นภายใน วันที่ 15 มิถุนายน 2564 โดยคู่สัญญา
จะได้ลงนามเพื่อบันทึกวันเริ่มซื้อขายน้ำร่วมกัน ณ วันที่ดังกล่าวเพื่อเป็นหลักฐานแห่งสัญญาฉบับนี้

กรณีการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด คู่สัญญาฝ่ายที่ประสบเหตุดังกล่าว ต้องแจ้งให้
อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่เกิดเหตุขึ้น เพื่อร่วมกันแก้ปัญหา
ที่เกิดขึ้น

"หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา" ให้มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 9 (หลักประกัน) ของสัญญา
ฉบับนี้

"เหตุสุดวิสัย" ให้มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 12 (เหตุสุดวิสัย) ของสัญญาฉบับนี้

1.2. การตีความ

- (ก) เว้นแต่ข้อความจะแสดงให้เห็นเป็นอย่างอื่น ถ้อยคำในสัญญาฉบับนี้ที่กล่าวถึง



1. "ผู้ขาย" และ "ผู้ซื้อ" ให้ความหมายรวมถึง ผู้รับโอนสิทธิและผู้สืบทิตของฝ่ายหรือผู้ซื้อตามเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ หรือตามกฎหมาย
 2. "กฎหมาย" ให้ความหมายรวมถึง รัฐธรรมนูญ ประมวลกฎหมาย พระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกา พระราชกำหนด ประกาศ หลักเกณฑ์ กฎ ระเบียบใด ๆ ที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐ
 3. "บุคคล" ให้ความหมายรวมถึง บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล
- (ข) ในการตีความสัญญาฉบับนี้ให้พิจารณาตามเนื้อหาและถ้อยคำของข้อสัญญาเป็นสำคัญ โดยไม่จำเป็นต้องคำนึงถึงหัวข้อของสัญญาแต่ละข้อ หรือชื่อเรียกของสัญญา ซึ่งมีไว้เพื่อการอ้างอิงเท่านั้น

2. การซื้อขายน้ำประปา

- 2.1. ผู้ขายตกลงขายน้ำประปาให้แก่ผู้ซื้อและผู้ซื้อตกลงซื้อน้ำประปาดังกล่าวจากผู้ขายในปริมาณน้ำประปาตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4. (ปริมาณน้ำตามสัญญา และปริมาณน้ำเพิ่มเติม) เพื่อวัตถุประสงค์ในการนำไปใช้ในกิจการของผู้ซื้อ ณ จุฬาริมมอมน้ำ
- 2.2. ผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาและจัดส่งน้ำประปาให้กับผู้ซื้อภายในวันเริ่มต้นซื้อขายน้ำ
- 2.3. โดยการจัดหาและจัดส่งน้ำประปาตามสัญญานี้ ผู้ขายอาจดำเนินการผลิต หรือจัดหา น้ำประปาจากผู้ผลิต น้ำประปารายอื่นมาส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อภายใต้สัญญานี้
- 2.4. น้ำประปาจะต้องมีคุณภาพเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 10. (คุณภาพของน้ำประปา)
- 2.5. ก่อนวันเริ่มต้นซื้อขายน้ำ ผู้ขายจะแจ้งให้ผู้ซื้อจะต้องก่อสร้างระบบรองรับน้ำประปาเพื่อรับน้ำประปาจากจุฬาริมมอมน้ำ เพื่อรองรับความต้องการการใช้น้ำประปาในกิจการของผู้ซื้อ โดยห้ามมิให้มีการติดตั้งระบบหรืออุปกรณ์ที่มีความสามารถในการสูบน้ำโดยตรงจากจุฬาริมมอมน้ำ ทั้งนี้ ผู้ซื้อต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนวันเริ่มต้นซื้อขายน้ำ (หรือวันอื่นใดตามที่คู่สัญญาจะตกลงกัน)
- 2.6. กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงในน้ำประปาจะโอนจากผู้ขายไปยังผู้ซื้อ ณ จุฬาริมมอมน้ำ



3. ระยะเวลาตามสัญญา

- 3.1. คู่สัญญาดตกลงให้สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ของสัญญานี้ และมีกำหนดระยะเวลา 19 ปี 6 เดือน 16 วัน นับจากวันเริ่มต้นซื้อขายน้ำวันที่ 15 มิถุนายน 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2583 เว้นแต่จะได้มีการเลิกสัญญาก่อนด้วยเหตุใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ("ระยะเวลาตามสัญญา")
- 3.2. ก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาไม่น้อยกว่า 5 (ห้า) ปี หากผู้ซื้อประสงค์จะต่ออายุของสัญญาฉบับนี้ ผู้ซื้อจะต้องส่งหนังสือบอกกล่าวขอต่อระยะเวลาตามสัญญาแก่ผู้ขาย โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจะเข้าหาหรือเพื่อเจรจาและกำหนดปริมาณน้ำประปาตามสัญญาและอัตราค่าน้ำประปาในช่วงระยะเวลาตามสัญญาที่จะได้ขยายออกไปโดยเร็ว

4. ปริมาณน้ำตามสัญญา และปริมาณน้ำเพิ่มเติม

4.1. ปริมาณน้ำตามสัญญา

สัญญานี้ไม่มีปริมาณน้ำขั้นต่ำที่ผู้ซื้อต้องใช้ต่อเดือน ("ปริมาณน้ำตามสัญญา")

5. ค่าตอบแทนตามสัญญา และการชำระค่าตอบแทนตามสัญญา

5.1. อัตราค่าน้ำประปา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงขายและซื้อน้ำประปานั้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นซื้อขายน้ำฉบับนี้ ทั้งนี้ อัตราค่าน้ำประปาข้างต้นเป็นอัตราที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (รายละเอียดเป็นไปตามเอกสารแนบท้ายหมายเลขที่ 4 อัตราค่าน้ำประปา)

5.2. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเชื่อมต่อระบบประปา

ผู้ซื้อตกลงชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเชื่อมต่อระบบประปา เป็นจำนวน 315,000 บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ครั้งเดียวเป็นอัตราที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.3. การชำระค่าตอบแทนตามสัญญา

- 5.3.1. ผู้ซื้อตกลงชำระค่าน้ำประปาให้แก่ผู้ขายตามปริมาณน้ำประปาที่อ่านและบันทึกได้ตามข้อ 11.1 โดยใช้อัตราค่าน้ำประปาตามที่กำหนดในข้อ 5 นี้



- 5.3.2. ผู้ซื้อตกลงชำระค่าน้ำประปาเป็นรายเดือน โดยตกลงจะชำระภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่ผู้ซื้อได้รับใบแจ้งหนี้ถูกต้องครบถ้วนจากผู้ขาย หากผู้ซื้อไม่ชำระค่าน้ำประปาภายในระยะเวลาข้างต้น ผู้ขายมีสิทธิงดจ่ายน้ำประปาให้แก่ผู้ซื้อ โดยต้องบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันนับจากวันที่ระบุในหนังสือบอกกล่าว
- 5.3.3. ผู้ซื้อตกลงชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อระบบประปาเป็นก้อนครั้งเดียว โดยตกลงจะชำระภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่ผู้ซื้อได้รับใบแจ้งหนี้ถูกต้องครบถ้วนจากผู้ขาย
- 5.3.4. ผู้ซื้อตกลงชำระค่าบริการรักษาทรัปป์ดินเพื่อการจัดส่ง และขายน้ำประปา (ถ้ามี) เป็นรายปี โดยตกลงจะชำระภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่ผู้ซื้อได้รับใบแจ้งหนี้ถูกต้องครบถ้วนจากผู้ขาย

6. สิทธิและหน้าที่ของผู้ซื้อ

- 6.1. ภายใต้งบเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ ผู้ซื้อตกลงจะรับมอบน้ำประปาตามสัญญาฉบับนี้ ณ จุดรับมอบน้ำและเดินทางไปตามแผนการใช้น้ำของผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อตกลงจะแจ้งให้ผู้ขายทราบแผนการใช้น้ำของปีถัดไปล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรทุก ๆ ปี อย่างน้อย 3 (สาม) เดือนก่อนวันทำการสุดท้ายของปีก่อนหน้า ทั้งนี้ แผนการใช้น้ำมีไว้เพื่อวัตถุประสงค์ในการวางแผนการใช้น้ำเท่านั้น

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่สามารถแจ้งให้ผู้ขายทราบแผนการใช้น้ำของปีถัดไปล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรได้ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ขายขอสงวนสิทธิ์ส่งมอบน้ำประปาในปีถัดไปให้แก่ผู้ซื้อโดยใช้แผนการใช้น้ำของปีก่อนหน้า

- 6.2. ผู้ซื้อตกลงจะส่งแผนการใช้น้ำฉบับแรกให้กับผู้ขายก่อนวันเริ่มต้นซื้อขายน้ำ
- 6.3. ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งต่าง ๆ ที่ออกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับกิจการของตนโดยเคร่งครัด ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการใช้น้ำ การบำรุงรักษาและการระบายน้ำจากบ่อพักน้ำ


7. สิทธิและหน้าที่ของผู้ขาย

- 7.1. ผู้ขายจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาและติดตั้งมาตรวัดน้ำตามสัญญาฉบับนี้ โดยที่มาตรวัดน้ำจะต้องเป็นของใหม่ มีคุณสมบัติตามมาตรฐานที่ดี และจะต้องติดตั้งอยู่ในโครงสร้างที่มั่นคง
- 7.2. ทรัพย์สินที่ผู้ขายนำมาลงทุนเพื่อผลิต จัดส่งและขายน้ำประปา (แล้วแต่กรณี) ให้แก่ผู้ซื้อตามสัญญา (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงระบบผลิตน้ำประปาและระบบท่อน้ำประปา) เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย ตลอดระยะเวลาของสัญญา ผู้ขายมีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบผลิตน้ำประปาและระบบท่อน้ำประปาของผู้ขายให้มีคุณภาพและเป็นไปตามหลักการออกแบบทางวิศวกรรมตลอดระยะเวลาตามสัญญา
- 7.3. ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบในการจัดให้มีใบอนุญาต และการอนุญาตใด ๆ ทั้งหมดที่จำเป็นในการขายน้ำประปาตามสัญญาฉบับนี้
- 7.4. ภายใต้บังคับของข้อ 8. (การหยุดดำเนินการเพื่อตรวจ ซ่อม และบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปาและระบบท่อน้ำประปาของผู้ขาย) หากคู่สัญญาฝ่ายใดพบว่าระบบท่อน้ำประปาหรืออุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้องกับการส่งน้ำประปาตามสัญญาฉบับนี้ชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลหรืออาจทำให้เกิดความเสียหายใด ๆ คู่สัญญาฝ่ายดังกล่าวต้องแจ้งให้อีกคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 1 วันหลังทราบเหตุ เพื่อหยุดรับหรือจ่ายน้ำประปา และผู้ขายจะต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือติดตั้งระบบหรืออุปกรณ์จ่ายน้ำชั่วคราวไว้แล้วเสร็จภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ผู้ขายแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
- 7.5. ผู้ขายมีสิทธิเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำประปาที่จัดส่งให้แก่ผู้ซื้อ รวมถึง ระบุ หรือจำกัดการส่งน้ำประปาทั้งหมด หรือบางส่วนได้จนกว่าเหตุการณ์ที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ได้ผ่านพ้นไป โดยไม่ถือเป็นความผิดของผู้ขาย และ ผู้ซื้อไม่อาจเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ขายด้วยเหตุดังต่อไปนี้

- (ก) เกิดภาวะภัยแล้ง หรือ การขาดแคลนน้ำ รวมถึงการที่ผู้ขายมีภาระผูกพันตามกฎหมาย หรือ เจ้าพนักงานตามกฎหมาย หรือข้อตกลงอันทำให้ผู้ขายจำเป็นต้องจัดส่งน้ำให้แก่บุคคลอื่นก่อน เมื่อเกิดภาวะขาดแคลนน้ำ หรือภัยแล้งหรือข้อตกลงอันทำให้ผู้ขายจำเป็นต้องจัดส่งน้ำให้แก่บุคคลอื่นก่อนเมื่อเกิดภาวะขาดแคลนน้ำหรือภัยแล้ง ตามพระราชบัญญัติทรัพยากรน้ำที่กำหนดให้ต้องดำเนินการหากฝ่าฝืนจะมีโทษตามกฎหมาย ในการระบุหรือจำกัดการส่ง

- น้ำประปาตามข้อ (ก) ผู้ขายจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นหนังสือก่อนไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน
ทุกคราวไป เว้นแต่ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ผู้ขายจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบทันทีที่สามารถทำได้
- (ข) เกิดเหตุขัดข้องกับเครื่องสูบน้ำ หรือท่อส่งน้ำดิบของผู้ผลิตน้ำประปา รวมถึงระบบท่อแยก
รับน้ำประปาหรือเหตุสุดวิสัย ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นเหตุให้ผู้ขายไม่
สามารถส่งมอบน้ำประปาให้แก่ผู้ซื้อได้ รวมถึงในกรณีที่เกิดความขัดแย้งกับชุมชนท้องถิ่นหรือ
เกิดการจลาจล หรือเหตุอื่นในทำนองเดียวกัน
- (ค) การบำรุงรักษาท่อส่งประปา หรือระบบผลิตน้ำประปาในกรณีฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วน หรือ
ตามแผนการบำรุงรักษาประจำปีของผู้ขาย และหรือผู้ผลิตน้ำประปา
8. การหยุดดำเนินการเพื่อตรวจสอบ ซ่อม และบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปาของและระบบท่อส่งน้ำประปา
ของผู้ขายและ/หรือผู้ผลิตน้ำประปา
- 8.1. หากผู้ขายและ/หรือผู้ผลิตน้ำประปามีความประสงค์จะตรวจสอบ ซ่อมและ/หรือบำรุงรักษาระบบผลิต
น้ำประปาและ/หรือระบบท่อส่งน้ำประปา ตามกำหนดการซ่อมบำรุงของผู้ขายและ/หรือผู้ผลิต
น้ำประปา (แล้วแต่กรณี) ผู้ขายอาจหยุดการนำส่งน้ำประปาให้แก่ผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลาดังกล่าว ทั้งนี้
ผู้ขายจะต้องแจ้งการหยุดการนำส่งน้ำเพื่อตรวจสอบ ซ่อมและ/หรือการบำรุงรักษาดังกล่าวให้ผู้ซื้อ
ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า [60 (หกสิบ)] วันก่อนการดำเนินการดังกล่าว
- 8.2. ในกรณีที่ผู้ขายเห็นว่า
- (ก) อาจมีภัยอันตรายต่อชีวิต สุขภาพ หรือความปลอดภัยของบุคคลใด หรือ
- (ข) จำเป็นต้องมีการตรวจสอบหรือซ่อมแซมระบบผลิตน้ำประปาและ/หรือระบบท่อส่งน้ำประปา
ในทันทีเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับระบบผลิตน้ำประปาและ/หรือระบบท่อ
ส่งน้ำประปา

ผู้ขายจะแจ้งเหตุดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเร็วที่สุดภายหลังจากเกิดเหตุการณ์
ข้างต้น โดยผู้ขายและ/หรือผู้ผลิตน้ำประปาจะดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบผลิต
น้ำประปาและ/หรือระบบท่อส่งน้ำประปา (แล้วแต่กรณี) ภายใน 3 (สาม) วันนับจากวันที่ผู้ขายแจ้งให้
ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ผู้ขายอาจหยุดการส่งน้ำประปาให้กับผู้ซื้อได้ตามความจำเป็น
การหยุดการส่งน้ำประปาดังกล่าวจะต้องไม่เกินกว่า 3 (สาม) วันสำหรับเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่ง



- 8.3. หากไม่ได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้ ผู้ขายจะไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมที่เกิดขึ้นจากการหยุดการดำเนินเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปา และ/หรือระบบท่อส่งน้ำประปาตามข้อ 8.1 และ ข้อ 8.2 ข้างต้น

9. หลักประกัน

- 9.1. ณ วันที่ของสัญญาฉบับนี้ ผู้ซื้อจะนำหลักประกันในรูปแบบของหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยแบบไม่มีเงื่อนไขและไม่สามารถยกเลิกและเพิกถอนได้ ซึ่งมีข้อความและเนื้อหาที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ขาย ("หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา") มามอบให้แก่ผู้ขายเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาจะต้องระบุเงินค้ำประกันเท่ากับ 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)
- 9.2. หากผู้ซื้อก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ แก่ผู้ขาย หรือผลิตภัณฑ์น้ำประปาหรือผลิตภัณฑ์น้ำจำนวนใด ๆ และผู้ซื้อได้รับการบอกกล่าวทวงถามหรือหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้จากผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อยังไม่ปฏิบัติตาม ผู้ซื้อตกลงและยินยอมให้ผู้ขายเรียกให้ธนาคารผู้ออกหลักประกันชำระหนี้เงินภายใต้หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวให้แก่ผู้ขายได้โดยผู้ซื้อจะไม่คัดค้านการชำระหนี้ดังกล่าว
- 9.3. ในกรณีที่หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญามีมูลค่าลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ซื้อตกลงจะนำหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญามาวางเพิ่มเติมตามจำนวนที่ผู้ขายกำหนดในข้อ 9.1 ภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่วันที่มีมูลค่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวลดลง
- 9.4. ผู้ขายจะคืนหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้ซื้อนำมามอบไว้ตามข้อ 9.1 ให้ผู้ซื้อโดยไม่มีดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมใด ๆ เมื่อสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงและผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามหน้าที่และภาระผูกพันของผู้ซื้อตามสัญญาฉบับนี้จนเป็นที่พอใจแก่ผู้ขายแล้ว

10. คุณภาพของน้ำประปา

- 10.1. นับจากวันเริ่มต้นซื้อขายน้ำจนถึงวันสิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญา ผู้ขายจะดำเนินการจัดส่งน้ำประปาที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของผู้ขาย) ของสัญญาฉบับนี้ ให้กับผู้ซื้อ

11. การบันทึก และสอบเทียบมาตร

11.1. การบันทึก

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ผู้แทนของแต่ละฝ่ายร่วมกันอ่านและบันทึกปริมาณการซื้อน้ำประปาเดือนละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง ทุกวันที่ 1 ของเดือน โดยอ่านและบันทึกปริมาณน้ำประปาจากมาตรวัดน้ำ ณ จุดรับมอบน้ำตามสัญญาฉบับนี้เพื่อใช้คำนวณค่าน้ำประปาตามสัญญาฉบับนี้

11.2. การสอบเทียบมาตร

11.2.1. ผู้ซื้อและผู้ขายสามารถตรวจสอบมาตรวัดน้ำได้ตลอดเวลาเพื่อทราบปริมาณน้ำประปาที่วัดได้และเพื่อให้มีความถูกต้องเที่ยงตรงของมาตรวัดน้ำดังกล่าว คู่สัญญาตกลงกำหนดหลักเกณฑ์ในการสอบเทียบมาตรวัดน้ำดังต่อไปนี้

(ก) การตรวจสอบความเที่ยงตรงของมาตรวัดน้ำต้องดำเนินการเป็นประจำทุก ๆ ปี โดยค่าใช้จ่ายของผู้ขาย หรือในเวลาที่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งร้องขอให้ทำการตรวจสอบเนื่องจากพบความบกพร่อง โดยให้เป็นค่าใช้จ่ายของผู้ขาย ทั้งนี้ การสอบเทียบมาตรวัดน้ำให้กระทำโดยบุคคลที่ได้รับรองจากหน่วยงานของราชการหรือบุคคลใด ๆ ที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบ คู่สัญญาตกลงจะส่งผู้แทนของตนเข้าร่วมการตรวจสอบทุกครั้ง

(ข) กรณีมาตรวัดน้ำชำรุดเสียหายผู้ขายต้องจัดหามาตรวัดน้ำสำรองมาใช้แทนมาตรวัดน้ำที่ชำรุดเสียหายนั้น และการสอบเทียบมาตรวัดน้ำให้กระทำโดยบุคคลที่ได้รับรองจากหน่วยงานของราชการหรือบุคคลใด ๆ ที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบ โดยค่าใช้จ่ายของผู้ขายทั้งหมด และ

(ค) ถ้าผู้ซื้อมีความสงสัยว่ามาตรวัดน้ำวัดปริมาณน้ำประปามีความคลาดเคลื่อน ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอให้ผู้ขายทำการตรวจสอบมาตรวัดน้ำได้ โดยให้แจ้งต่อผู้ขายเป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อผู้ขายตรวจสอบแล้วปรากฏว่ามาตรวัดน้ำมีคลาดเคลื่อนจริง ผู้ขายจะคิดคำนวณปริมาณน้ำที่ใช้ไปในช่วงเวลาดังกล่าวตามวิธีการการคำนวณที่กำหนดไว้ในข้อ 11.2.3 แต่หากผลการตรวจสอบปรากฏว่ามาตรวัดน้ำอยู่ในสภาพใช้การได้ตามปกติ ผู้ซื้อจะต้องเสียค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการตรวจสอบมาตรวัดน้ำตามที่เกิดขึ้นจริง

11.2.2. ในกรณีที่มาตรวัดน้ำชำรุดเสียหายหรือมีเหตุอื่นอันทำให้ไม่สามารถทราบจำนวนน้ำประปาที่ใช้หรือสูญหายไปตามความเป็นจริงได้ คู่สัญญาตกลงให้คำนวณค่าน้ำประปา โดยวิธีการใช้ปริมาณค่าเฉลี่ยปริมาณ

น้ำประปาที่ผู้ซื้อได้รับมอบในระยะเวลา 3 (สาม) เดือนก่อนวันที่ทราบว่ามีมาตรวัดน้ำชำรุดเสียหายหรือทราบเหตุอื่นอันทำให้ไม่สามารถทราบจำนวนน้ำประปาที่ใช้หรือสูญเสียไปตามความเป็นจริงและใช้ปริมาณค่าเฉลี่ยดังกล่าวเป็นฐานในการคำนวณค่าน้ำประปา

11.2.3. ในกรณีที่ปรากฏว่า มาตรวัดน้ำชำรุดบกพร่องหรือคลาดเคลื่อนไม่ถูกต้องเที่ยงตรง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้คำนวณปริมาณน้ำประปาที่ผู้ซื้อได้รับจากผู้ขายในระหว่างที่มาตรวัดน้ำชำรุดบกพร่องหรือคลาดเคลื่อนไม่ถูกต้องเที่ยงตรงดังกล่าวจนถึงเวลาที่มาตรวัดน้ำได้มีการแก้ไขให้ตรงตามมาตรฐานหรือมีการนำมาตรวัดน้ำตัวใหม่มาเปลี่ยน (แล้วแต่กรณี) ("ระยะเวลาที่มาตรวัดน้ำชำรุด") ด้วยวิธีการดังต่อไปนี้

(ก) ผู้ซื้อและผู้ขายจะทำการพิสูจน์ปริมาณการใช้น้ำประปาโดยการคำนวณทางวิศวกรรมที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับได้ ทั้งนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต้องตกลงวิธีการคำนวณดังกล่าวภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่มาตรวัดน้ำเกิดการชำรุดบกพร่องหรือคลาดเคลื่อนไม่ถูกต้องเที่ยงตรง เมื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายสามารถตกลงวิธีการคำนวณได้แล้ว ให้ใช้ปริมาณน้ำประปาที่คำนวณด้วยวิธีการดังกล่าวตามที่ตกลงกันเป็นฐานในการคิดคำนวณค่าน้ำประปาในช่วงระยะเวลาที่มาตรวัดน้ำชำรุด และ

(ข) ในกรณีที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่สามารถยอมรับวิธีการคำนวณทางวิศวกรรมตามข้อ (ก) ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือวิธีการคำนวณที่คู่สัญญาตกลงกันนั้นไม่สามารถใช้คำนวณปริมาณน้ำประปาในระยะเวลาที่มาตรวัดชำรุดได้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงคำนวณค่าน้ำประปาโดยวิธีการใช้ปริมาณค่าเฉลี่ยน้ำประปาที่ผู้ซื้อได้รับมอบในระยะเวลา 3 (สาม) เดือนก่อนวันที่ทราบว่ามีมาตรวัดน้ำชำรุดบกพร่อง และใช้ปริมาณค่าเฉลี่ยดังกล่าวเป็นฐานในการคำนวณค่าน้ำประปา

12. เหตุสุดวิสัย

"ภัยธรรมชาติ" หมายความว่า ภัยที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติอันไม่อาจป้องกันหรือควบคุมได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ตามสัญญาฉบับนี้ของคู่สัญญา โดยให้รวมถึงภาวะน้ำแล้งและ/หรือภาวะน้ำท่วมในพื้นที่การจัดส่งน้ำประปาที่ได้ประกาศโดยคณะกรรมการลุ่มน้ำหรือคณะกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (แล้วแต่กรณี) ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติทรัพยากรน้ำ



"เหตุสุดวิสัย" หมายความว่า เหตุใด ๆ ที่ไม่อาจป้องกันได้แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสพภัย หรือใกล้จะต้องประสพภัยจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้นซึ่งเหตุสุดวิสัยดังกล่าวจะต้องเกิดขึ้นหรือส่งผลกระทบต่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเหตุการณ์อื่น ๆ ดังต่อไปนี้ด้วย

- (ก) สงคราม การรุกราน การกระทำของชาติศัตรู การสู้รบ หรือการปฏิบัติการที่มีลักษณะเป็นการทำสงคราม (ไม่ว่าจะได้ประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม) ศัตรูทางการเมือง กบฏ การวินาศภัย อัคคีภัย จลาจล ความซุลมุนวุ่นวายของพลเมือง
- (ข) การชุมนุมประท้วงอย่างต่อเนื่องและความรุนแรงหรือปัจจัยภายนอกที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่สามารถควบคุมได้ อันส่งผลให้คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้
- (ค) ภัยธรรมชาติ การระเบิด แผ่นดินไหว อัคคีภัย อุทกภัย หรือภัยพิบัติอื่นใดตามธรรมชาติซึ่งมิใช่ความผิดหรือความประมาทเลินเล่อของคู่สัญญา
- (ง) ระเบิดนิวเคลียร์ กัมมันตรังสี การปนเปื้อนของสารเคมีหรือการแผ่รังสีของโลหะ
- (จ) การก่อการร้ายและการเกิดโรคระบาด
- (ฉ) กรณีที่ทางราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้มีคำสั่งโดยชอบให้ระงับการก่อสร้างหรือเวนคืนที่ดินอันเป็นพื้นที่ที่รับผิดชอบหรือกรณีที่ทางราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีคำสั่งใด ๆ อันเป็นเหตุให้ผู้ซื้อและ/หรือผู้ขายไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ได้
- (ช) การไม่ได้รับการต่ออายุใบอนุญาตหรือเอกสารอื่นใดในทำนองเดียวกันของทางราชการที่เกี่ยวข้องอันจำเป็นสำหรับการประกอบกิจการของตนและการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ของคู่สัญญาฝ่ายดังกล่าว (ซึ่งมิใช่ความผิดหรือความประมาทเลินเล่อของคู่สัญญาฝ่ายดังกล่าว) และ
- (ซ) ปริมาณของน้ำดิบจากแหล่งที่ผู้ผลิตน้ำประปาหรือผู้ขายใช้ในการผลิตน้ำประปามีไม่เพียงพอหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไม่จัดสรรน้ำดิบจากแหล่งน้ำที่เกี่ยวข้องให้ผู้ขายอย่างเพียงพอตามที่ได้รับอนุญาต



- (ณ) กรณีที่ผู้ผลิตน้ำประปารายอื่นตามข้อ 2.2 ไม่สามารถผลิต หรือ จัดหาน้ำประปาให้แก่ผู้ขายได้ครบถ้วนถูกต้อง (ซึ่งมิใช่ความผิดหรือความประมาทเลินเล่อของผู้ขาย) อันเป็นเหตุให้ผู้ขายไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ได้

12.1. ในกรณีเกิดเหตุสุดวิสัย ทำให้คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ได้ ให้คู่สัญญาฝ่ายดังกล่าวดำเนินการดังต่อไปนี้

- (ก) แจ้งรายละเอียดเป็นหนังสือให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเกี่ยวกับเหตุการณ์ดังกล่าวภายในเวลาอันสมควรหลังจากวันที่เกิดเหตุสุดวิสัย โดยที่หนังสือแจ้งดังกล่าวจะต้องระบุรายละเอียดข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ดังกล่าวอย่างเพียงพอ
- (ข) แจ้งรายละเอียดเป็นหนังสือในการขอระงับการดำเนินการต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อกิจการทั้งหลายภายใต้สัญญาฉบับนี้เท่าที่จำเป็น พร้อมทั้งรายละเอียดการดำเนินการและระยะเวลาที่เชื่อว่าเป็นในการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคอันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัยดังกล่าว และ
- (ค) ให้ความพยายามอย่างเต็มที่เพื่อทำการแก้ไขใด ๆ ให้สามารถที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้

12.2. ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้ดำเนินการต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12.1 ครบถ้วนแล้ว มิให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญาและไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือเบี้ยปรับใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากเหตุสุดวิสัยดังกล่าวต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

13. เหตุผิดนัดและการบอกเลิกสัญญา

13.1. การบอกเลิกสัญญาโดยผู้ซื้อ

13.1.1. เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ขึ้น ให้ถือว่าเป็นเหตุผิดสัญญาและผู้ซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้

- (ก) เมื่อมีการดำเนินคดีทางกฎหมายหรือลงมติหรือมีการขอให้ศาลหรือหน่วยงานอื่นใดออกคำสั่งใด ๆ ที่เกี่ยวกับการล้มละลาย การฟื้นฟูกิจการ การเลิกกิจการ การชำระบัญชี หรือการอื่นใดในทำนองเดียวกันเกี่ยวกับผู้ขาย และ
- (ข) ผู้ขายไม่ได้ปฏิบัติตามหน้าที่ใด ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้



ทั้งนี้ ก่อนใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อนี้ ผู้ซื้อจะมีหนังสือบอกกล่าวแก่ผู้ขายให้แก้ไขเยียวยาการผิดสัญญา และผู้ขายจะต้องใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดที่จะแก้ไขเยียวยาเหตุดังกล่าวภายในระยะเวลาที่ผู้ซื้อกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่า [90 (เก้าสิบ)] วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวนั้น ซึ่งผู้ซื้ออาจขยายระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวออกไปได้อีก หากเห็นว่ามีความจำเป็นและมีเหตุสมควร ทั้งนี้ หากเหตุการณ์ดังกล่าวมิได้รับการแก้ไขเยียวยาภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือระยะเวลาที่ได้ขยายออกไป ผู้ซื้ออาจใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

- 13.1.2. กรณีผู้ซื้อบอกเลิกสัญญา โดยมิใช่ความผิดของผู้ขาย ผู้ซื้อตกลงว่าจะชำระค่าดำเนินการก่อสร้างระบบท่อส่งน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ ค่าแรงและค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้ขายต้องเสียหาย ให้แก่ผู้ขายจนครบถ้วนทันที ที่ผู้ขายทวงถามเป็นลายลักษณ์อักษร

13.2. การบอกเลิกสัญญาโดยผู้ขาย

เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ขึ้น ให้ถือว่าเป็นเหตุผิดสัญญาและผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญานับนี้

- (ก) ผู้ซื้อไม่ชำระค่าน้ำประปาที่ต้องชำระให้แก่ผู้ขายตามกำหนดเวลาในสัญญานับนี้
- (ข) เมื่อมีการดำเนินคดีทางกฎหมายหรือลงมติหรือมีการขอให้ศาลหรือหน่วยงานอื่นใดออกคำสั่งใด ๆ ที่เกี่ยวกับการล้มละลาย การฟื้นฟูกิจการ การเลิกกิจการ การชำระบัญชี หรือการอื่นใดในทำนองเดียวกันเกี่ยวกับผู้ซื้อ และ
- (ค) ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ใด ๆ ภายใต้สัญญานับนี้(เว้นแต่ข้อกำหนดตามข้อ 13.2 ((ก) ข้างต้น)

ทั้งนี้ (เว้นแต่ข้อ 13.2 (ก) ข้างต้น) ก่อนใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อนี้ ผู้ขายจะมีหนังสือบอกกล่าวแก่ผู้ซื้อให้แก้ไขเยียวยาการผิดสัญญา และผู้ซื้อจะต้องใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดที่จะแก้ไขเยียวยาเหตุดังกล่าวภายในระยะเวลาที่ผู้ขายกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่า [90 (เก้าสิบ)] วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวนั้น ซึ่งผู้ขายอาจขยายระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวออกไปได้อีก หากเห็นว่ามีความจำเป็นและมีเหตุสมควร ทั้งนี้ หากเหตุการณ์ดังกล่าวมิได้รับการแก้ไขเยียวยาภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือระยะเวลาที่ได้ขยายออกไป ผู้ขายอาจใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที



13.3. การบอกเลิกสัญญาโดยเหตุสุดวิสัย

ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยซึ่งเป็นเหตุให้คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญานับนี้ได้เป็นระยะเวลาติดต่อกันเกินกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาดังกล่าวทราบเพื่อบอกเลิกสัญญานับนี้ก่อนครบระยะเวลาตามสัญญาได้

14. ผลของการเลิกสัญญา

- 14.1. เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยังคงมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามสัญญานับนี้ที่เกิดขึ้นก่อนวันเลิกสัญญา
- 14.2. การใช้สิทธิเลิกสัญญานั้นไม่กระทบถึงสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหาย โดยให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิได้รับการชดเชยเยียวยาความเสียหาย (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการสูญหาย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย หนี้สิน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ) ตามกฎหมายและสัญญานับนี้ด้วย
- 14.3. หากมีการเลิกสัญญาเนื่องจากเหตุสุดวิสัย คู่สัญญาตกลงให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่มีภาระหน้าที่หรือมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อกัน เว้นแต่หนี้หรือค่าเสียหายที่มีอยู่ก่อนการบอกเลิกสัญญาด้วยผลของเหตุสุดวิสัยดังกล่าวหนึ่งใด ๆ ตามที่กำหนดในข้อ 14.5
- 14.4. ในกรณีที่สัญญานับนี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ทรัพย์สินที่ผู้ขายนำมาลงทุนนั้นยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย และผู้ซื้อตกลงให้ผู้ขายมีสิทธิรื้อถอนและเคลื่อนย้ายทรัพย์สินที่ผู้ขายนำมาลงทุนออกจากที่ดินของผู้ซื้อโดยเร็ว [เว้นแต่ผู้ซื้อจะใช้สิทธิขอซื้อระบบท่อน้ำประปาจากผู้ขายตามที่กำหนดในข้อ 14.5]
- 14.5. ในกรณีที่สัญญานับนี้สิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ผู้ซื้อ มีสิทธิขอซื้อระบบท่อน้ำประปาที่ติดตั้งอยู่ภายในที่ดินของผู้ซื้อ (ซึ่งผู้ขายใช้ในการจัดส่งน้ำประปาให้แก่ผู้ซื้อตามสัญญานี้) ได้ ทั้งนี้ ผู้ขายตกลงจะขายระบบท่อน้ำประปาข้างต้นให้แก่ผู้ซื้อในราคามูลค่าตามบัญชี (Book Value) ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ณ เวลาที่ผู้ซื้อขอซื้อระบบท่อน้ำประปาจากผู้ขาย โดยใช้วิธีคำนวณจากมูลค่าทรัพย์สินภายหลังการหักค่าเสื่อมราคาสะสมโดยใช้วิธีเส้นตรง และกำหนดให้ระบบท่อน้ำประปามีอายุการใช้งานตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป คู่สัญญาตกลงจะชำระราคาระบบท่อน้ำประปาข้างต้นในวันเลิกสัญญา

15. การประกันภัย (ได้รับยกเว้น เนื่องจากผู้ซื้อติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินผู้ขาย)

15.1. การประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สิน

เว้นแต่คู่สัญญาจะได้ตกลงเป็นอย่างอื่น ก่อนวันที่เริ่มต้นซื้อขายน้ำผู้ซื้อต้องจัดให้มีการทำประกันภัย ความเสี่ยงทรัพย์สินใน (ก) สถานที่ประกอบการของผู้ซื้อ และ (ข) ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขาย น้ำประปาภายใต้สัญญาในกรณีของผู้ขาย กับผู้รับประกันภัยที่ซึ่งเป็นที่ยอมรับตามสมควรของ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง รวมถึงการประกันภัยความเสี่ยงทุกประเภท (All Risk) ให้ ครอบคลุมมูลค่าเต็ม (Full Replacement Cost) และการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกกับบริษัทประกันภัยที่ผู้ขาย ให้ความเห็นชอบภายใต้วงเงินประกันและภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่เป็นที่ยอมรับและเหมาะสม ในเชิงพาณิชย์ตลอดระยะเวลาของสัญญานับนี้

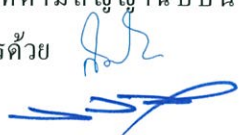
15.2. หลักฐานการประกันภัย

ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสำเนาใบรับรองการประกันภัย บันทึกการประกันภัย หรือกรมธรรม์ประกันภัย อันเป็นหลักฐานแสดงถึงการทำประกันภัยตามที่กำหนดไว้ กับผู้รับประกันภัยซึ่งเป็นที่ยอมรับตาม สมควรของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง รวมถึงเอกสารใด ๆ ที่เป็นหลักฐานการต่ออายุของการประกันภัย ดังกล่าว ภายใน 30 (สามสิบ) วันทำการหลังจากวันที่ผู้ซื้อได้รับกรมธรรม์ประกันภัยจากบริษัท ประกันภัย

16. เบ็ดเตล็ด

16.1. การรับผิดชอบ

- (ก) คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะต้องรับผิดชอบต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งในความเสียหายใด ๆ อันเกิดขึ้นจากการกระทำโดยประมาทเลินเล่อ การละเว้นกระทำการ การละเมิดข้อสัญญา หรือการกระทำโดยมิชอบของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งรวมถึงพนักงาน ตัวแทน ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงของ คู่สัญญาฝ่ายนั้นด้วย
- (ข) คู่สัญญาต้องรับผิดชอบในความเสียหายโดยตรงเท่านั้น ซึ่งไม่รวมถึงความเสียหายเชิงลงโทษ ความเสียหายที่เกี่ยวข้องเนื่องมาจากหรือเป็นผลที่ตามมาของการปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตาม ภาระหน้าที่ตามสัญญานับนี้ หรือ ความเสียหายทางเศรษฐกิจ การขาดผลผลิต หรือผลกำไรด้วย



- (ค) โดยผู้ขายตกลงรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ในเวลาใด ๆ ในจำนวนไม่เกินกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าน้ำประปาในแต่ละรอบปีและไม่เกินกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าน้ำประปาทั้งหมดตลอดระยะเวลาของสัญญาฉบับนี้

16.2. ภาษี

- (ก) "ภาษี" หมายถึง ภาษีทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาฉบับนี้ และสิทธิหน้าที่ของคู่สัญญาภายใต้สัญญาฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงภาษีศุลกากร ภาษีนำเข้า ภาษีมูลค่าเพิ่ม อากรแสตมป์ ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใดที่เรียกเก็บแทนภาษีดังกล่าว) ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
- (ข) เว้นแต่เงื่อนไขในสัญญาฉบับนี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ผู้ซื้อต้องเป็นผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีบำรุงท้องถิ่น อากร ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ หรือเงินอื่นใดที่รัฐบาลหรือองค์การของรัฐ หรือองค์การส่วนท้องถิ่นใดเรียกเก็บเอง ตลอดระยะเวลาการซื้อขายตามสัญญาฉบับนี้แทนผู้ขายทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่หน่วยงานของรัฐภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด และเมื่อได้ชำระเงินดังกล่าวแล้ว ต้องแจ้งให้ผู้ขายทราบภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ได้ชำระด้วย

16.3. ดอกเบี้ยผิดนัด

หากคู่สัญญาฝ่ายใดผิดนัดไม่ชำระจำนวนเงินใด ๆ ให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งภายในกำหนดระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดนัดดังกล่าวตกลงให้คู่สัญญาอีกฝ่ายคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ 7.5 (เจ็ดจุดห้า) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดยคำนวณเป็นรายวันนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดชำระจำนวนเงินดังกล่าวจนถึงวันที่ได้รับชำระจำนวนเงินดังกล่าวครบถ้วน

16.4. การหักกลบลบหนี้

เว้นแต่กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้ การชำระจำนวนเงินใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ต้องชำระโดยไม่มีหักกลบลบหนี้

16.5. การรักษาข้อมูลความลับ

คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะไม่เปิดเผย หรืออนุญาตให้บุคคลใด (ซึ่งรวมถึง ผู้ได้บังคับบัญชา ตัวแทน ผู้แทนพนักงานหรือลูกจ้างของตน) เปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งโดยสภาพเป็นหรือถูกกำหนดว่าเป็นความลับ (รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับข้อมูลในสัญญาฉบับนี้) แก่บุคคลอื่นใด

หรือใช้ รวมถึงให้บุคคลอื่นใช้ข้อมูลด้วยวัตถุประสงค์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยปราศจากความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเป็นการล่วงหน้า เว้นแต่เป็นกรณีจำเป็นเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญา ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายเปิดเผยข้อมูลต่อผู้บริหาร กรรมการ พนักงาน ลูกจ้างหรือที่ปรึกษาของผู้ขาย

ทั้งนี้ ในกรณีมีความจำเป็นต้องเปิดเผยตามที่กฎหมายกำหนด หรือตามคำสั่งศาล หรือหน่วยงานราชการอื่นใด แต่ทั้งนี้ คู่สัญญาฝ่ายที่เปิดเผยจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงเหตุการณ์ดังกล่าวภายในเวลาอันสมควร นับจากวันที่ทราบถึงการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

16.6. การโอนสิทธิ

- (ก) ห้ามมิให้คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดโอนสิทธิ ประโยชน์ และ/หรือหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมโดยชัดแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง
- (ข) ความในข้อ (ก) ข้างต้น ไม่ใช้บังคับกับกรณีการโอนสิทธิ การแปลงหนี้ใหม่ หรือการโอนสิทธิหรือหน้าที่หรือประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของผู้ขายภายใต้สัญญาฉบับนี้ให้กับผู้ให้สินเชื่อของผู้ขายหรือบริษัทในเครือของผู้ขายตามที่ผู้ขายกำหนด โดยเมื่อผู้ขายดำเนินการโอนสิทธิฯ ให้แก่บุคคลดังกล่าวเรียบร้อยแล้วผู้ขายจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็ว

16.7. การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา

การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดไม่สามารถกระทำได้ เว้นแต่เป็นความประสงค์ของทั้งสองฝ่าย และการแก้ไขเพิ่มเติมนั้น จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างทั้งสองฝ่ายเท่านั้น

16.8. ความไม่สมบูรณ์ของสัญญา

กรณีส่วนใดส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่มีผลบังคับใช้ได้ ตามกฎหมาย หรือไม่สมบูรณ์ด้วยประการใด ๆ นั้น ให้สัญญาส่วนอื่นยังคงมีผลสมบูรณ์และบังคับใช้ได้ตามกฎหมายต่อไป



16.9. การบอกกล่าว

อันบรรดาเอกสาร หนังสือ คำบอกกล่าวใด ๆ การแจ้งเตือน หรือการอนุญาตใด ๆ ของคู่สัญญาที่จะส่งให้กับคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร และให้ส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือส่งโดยผู้นำส่งถึงมือผู้รับ (มีใบลงนามรับเอกสารที่สามารถระบุชื่อผู้รับได้ชัดเจน) ตามที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น และจะถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้โดยชอบแล้วในวันที่ระบุในเอกสารตอบรับ ตามที่อยู่ระบุดังนี้

สำหรับส่งถึง ผู้ซื้อ:

กรรมการผู้จัดการใหญ่
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 10900
โทรศัพท์: 02 140 1234

สำหรับส่งถึง ผู้ขาย:

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่
บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
555 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 10900
โทรศัพท์: 02 537 2000

กรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือชื่อผู้ติดต่อข้างต้น ให้คู่สัญญาฝ่ายที่แก้ไขนั้นแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทันที มิฉะนั้นให้ถือตามที่อยู่ในสัญญาฉบับนี้เป็นสำคัญ

16.10. ข้อสัญญาทั้งหมด

สัญญาฉบับนี้และเอกสารแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ประกอบขึ้นเป็นสัญญาเบ็ดเสร็จระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายซึ่งมีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้ และจะแทนที่บรรดาการติดต่อ ข้อตกลง การจัดการ และข้อผูกมัดด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรใด ๆ ซึ่งทำไว้ก่อนหน้านี้ทั้งหมด



16.11. ภาษาที่ใช้บังคับ

สัญญานี้กระทำขึ้นเป็นภาษาไทย รวมทั้งการติดต่อและการสื่อสารระหว่างผู้ซื้อและผู้ขายให้จัดทำเป็นภาษาไทย

16.12. กฎหมายที่ใช้บังคับและเขตอำนาจศาล

- (ก) หากมีข้อพิพาทหรือข้อโต้แย้งใด ๆ อันเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาจะพยายามเจรจากันโดยสุจริตเพื่อที่จะทางแก้ไขหรือยุติข้อพิพาทดังกล่าว หากการเจรจาดังกล่าวไม่สามารถยุติข้อพิพาทดังกล่าวนี้ได้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอาจยื่นข้อพิพาทนั้นต่อศาลยุติธรรมที่มีเขตอำนาจในประเทศไทย
- (ข) ข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดจากสัญญาฉบับนี้หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้รวมทั้งปัญหาการกระทำผิดเงื่อนไขหรือละเมิดสัญญา การบอกเลิกสัญญา หรือความสมบูรณ์แห่งสัญญาดังกล่าว ให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทยและให้อยู่ในเขตอำนาจของศาลยุติธรรมในประเทศไทย

17. เอกสารแนบท้าย

เอกสารแนบท้ายต่อไปนี้จะถือว่าเป็นส่วนหนึ่งตามสัญญา และจะมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญา

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1	ที่ตั้งของมาตรวัดน้ำและจุดรับมือน้ำ
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของผู้ขาย
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3	รายละเอียดแผนภาพของระบบท่อส่งน้ำประปา
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 4	อัตราค่าน้ำประปา
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 5	พื้นที่กิจการของผู้ซื้อ

ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายขัดหรือแย้งกับสัญญาฉบับนี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญาฉบับนี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง หรือคู่สัญญานี้มิได้ตกลงกันไว้ให้ถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยชี้ขาดของคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายร่วมกันและคำวินิจฉัยชี้ขาดนี้ถือเป็นที่สุด